



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 25.10.2023

Meie 01.11.2023 nr 7.1-2/23/22473-2

### **Metsanurga kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Parasmetsa küla Metsanurga kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 396383).

Kinnistu (katastritunnus 40301:003:0151) asub riigitee nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala (edaspidi *riigitee*) km 32,94-32,99 kaitsevööndis.

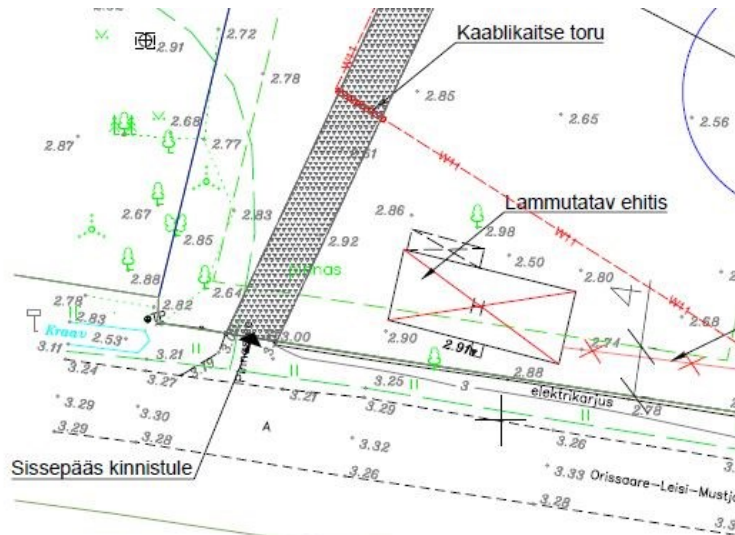
Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Haustec OÜ, töö nr 23-05SA „*Elamu ehitusprojekt. Eelprojekt.*“ (versioon 29.09.2023).

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Ehitusloa eelnõu aluseks oleva projektiga tutvumise käigus tuvastasime, et juurdepääs kinnistule tagatakse riigitee ca km 32,98 ristumiskohalt (Joonised 1 ja 2). Võttes arvesse kinnistu piiril asuva aia ning värava asukohta (Joonis 3) võib eeldada, et riigitee ristumiskoha asukoht on korrektne ning varasemalt on toimunud siit juurdepääs kinnistule. Tulenevalt sellest, et kinnistut pole pikema aja jooksul kasutatud, on riigitee ristumiskoht sisuliselt hävinenud (Joonis 3) ning on vajalik selle rekonstrueerimine. Ehitusloa aluse projektiga on kavandatud kinnistusisese juurdepääsutee rajamine (peenkillustikust tee, Joonis 2), kuid on lahendamata riigitee ristumiskoht (juurdepääsutee ühendamine riigiteega). Kuna kinnistule kavandatakse elamu, mis toob kaasa ristumiskoha alalise (igapäevase) kasutamise, on vajalik rekonstrueerida ka riigitee ristumiskoht. Vastasel juhul, kui ristumiskohta ei rekonstrueerita, on riigitee alusel maaüksusel asuva ristumiskoha kate (kasvupinnas) pehmem, võib esineda vajumist (hakkab kogunema vihmavesi), mis pikemas perspektiivis võib kaasa tuua riigitee katte serva lõhkumise. Lisaks kandub sõidukite ratastega pinnast ka riigiteele, mis vähendab riigitee katte haarduvust ning vähendab liiklusohutust.



Joonis 1. Riigitee ca km 32,98 olemasolev ristumiskoht, väljavõte Maa-ameti geoportaalist, ülelend 16.04.2022



Joonis 2. Väljavõtte ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanist



Joonis 3. Vaade riigitee km 32,98 ristumiskohale, pildistamise kuupäev 28.04.2022

Juhime tähelepanu, et kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks (EhS § 99 lg 2 ja 3). Antud asukohas nõustume riigitee ristumiskoha rekonstrueerimisega meie näidislahenduse alusel (Lisad 3 ja 4) ja oleme valmis sõlmima huvitatud isikuga (Metsanurga kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu.

Tulenevalt sellest, et riigitee ristumiskohas asub riigitee alusel maaüksusel side maakaabel (omanik Telia Eesti AS, Joonis 4) tuleb ristumiskoha rekonstrueerimise kooskõlastada ka maakaabli omanikuga. Selleks palume huvitatud isikul taotleda maakaabli omaniku kirjalik kooskõlastus riigitee ristumiskoha ehitamise näidislahendusele (Lisad 3 ja 4). Kooskõlastus koos vabas vormis koostatud ning digitaalselt allkirjastatud riigitee ristumiskoha ehitamise avaldusega saata meile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Ristumiskoha ehitamise avalduse peab allkirjastama huvitatud isik (volituse alusel tegutsedes tuleb avaldusele lisada ka vabas vormis digitaalselt allkirjastatud volitus). Riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimisega täiendavaid kulusid (riigilõiv) ei kaasne. Kõik riigitee ristumiskoha ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.



Joonis 4. Side maakaabli asukoht (punane joon, kollasega katastriüksuste piirid), väljavõte Maa-ameti geoportaalist

Täiendavalt palume ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanile kanda riigitee ristumiskoht vastavalt meie näidislahenduse joonisel (asendiplaan, Lisa 4) toodud parameetritele; asendiplaanile ning projekti seletuskirja sobivasse kohta lisada märkus riigitee ristumiskoha rekonstrueerimise kohta.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maantee projekteeerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Oleme valmis kooskõlastama ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu. Riigitee ristumiskoht peab olema rekonstrueeritud ja meile üle antud hiljemalt enne Metsanurga kinnistule kavandatavale elamule kasutusloa väljastamist pädeva isiku poolt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2305SA\_EP\_AA-3-01\_seletuskiri
2. 2305SA\_EP\_AS-4-01\_asendiplaan
3. Riigitee ristumiskoha ehitamise näidislahendus
4. Näidislahenduse joonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee